

NA VIKTORCE

Standardní vybavení



1 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **nosný systém** – ŽB monolitické konstrukce stěn, sloupů, průvlaků a stropů
- **nenosné vnitřní bytové příčky** – příčky bytové zděné cihelné (např. HELUZ), v koupelnách s SDK předstěnami
- **stěny mezibytové** – železobetonové monolitické
- **stropy** – železo-betonová monolitická stropní deska, lokálně sádkartonový pohled
- **střecha** – z části plochá, z části skloněná (kombinace monolitické železobetonové desky a ocelodřevěné konstrukce)

2 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- převážně hliníkové
- ocelové plechy (pozinkované a poplastované)
- vnější parapety hliníkové

3 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- ocelové
- zábradlí z ocelové pásoviny zakončené ocelovým madlem

4	SCHODIŠTĚ A SPOLEČNÉ PROSTORY	<ul style="list-style-type: none"> • podlahová krytina vnitřních chodeb a schodiště – keramická ořezuvzdorná dlažba se soklem • garáže – betonová leštěná deska
5	VSTUPY DO DOMU	<ul style="list-style-type: none"> • tlačítkové tablo s videotelefonem • elektrický bezpečnostní zámek na vstupních dveřích
6	VÝTAHY	<ul style="list-style-type: none"> • moderní lanový
7	GARÁŽE	<ul style="list-style-type: none"> • garážová stání umístěna v suterénním podlaží domu, z toho 6 v tzv. zakladači a 4 standardní
8	OMÍTKY	<ul style="list-style-type: none"> • vnitřní společné prostory – sádrová omítka nebo sádrová stěrka • vnitřní bytové prostory – sádrová omítka nebo sádrová stěrka • fasáda - kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou
9	TERASY	<ul style="list-style-type: none"> • betonová dlažba položená přes roznášecí terče do štěrkového lože
10	BALKÓNY	<ul style="list-style-type: none"> • prefabrikovaný (hladký) beton
11	ZAHRADY	<ul style="list-style-type: none"> • směs substrátu a ornice, částečně vydlážděno • vybaveny el. zásuvkou a venkovním osvětlením • vývod pro vodu s nezámrzným ventilem (kempr)
12	OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> • dřevěná s termoizolačním zasklením trojsklem a mikro-ventilací • dřevěné dveře • na všech oknech včetně balkonových sestav příprava pro budoucí vnější žaluzie, tzn. kabelový přívod na celý otvor a kastlík, vnější žaluzie budou v případě zájmu klientovi zrealizovány v rámci klientských změn
13	VNITŘNÍ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> • plné, dřevěné, hladké, bezfalcové, výška 2100 mm, fólie CPL v bílé barvě • v několika konkrétních případech posuvné po stěně, výška 2100 mm
14	VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> • bezpečnostní dveře – třída RC 2
15	OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY	<ul style="list-style-type: none"> • koupelny, WC – kvalitní keramický obklad a dlažba, série Marazzi SANDY STONE 60x60, odstíny: Ivory, Taupe, Grey, Anthracite, Beige • komora – kvalitní keramická dlažba se soklem, série Marazzi SANDY STONE 60x60, odstíny: Ivory, Taupe, Grey, Anthracite, Beige • chodba, obytné místnosti, šatna – podlaha z dřevěných dvouvrstvých lamel

16 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- umyvadlo série Ideal Standard Connect Air CUBE
- umývatko Ideal Standard i.life S
- WC závěsné Ideal Standard i.life B RimLS+
- umyvadlové, sprchové a vanové baterie Ideal Standard Cerafine O
- vana Kaldewei Saniform Plus 170/75
- sprchová vanička Roth Marmo Neo Square-S, litý mramor, zástěna Roth Cariba Line, posuvné dveře, rohový vstup, sklo čiré

17 ELEKTROINSTALACE

- autonomní kouřový hlásič ve vstupní hale bytu
- vysokorychlostní internet ve všech obytných místnostech (datový optický kabel do bytového datového
- rozvaděče / odtud UTP rozvody po bytě)
- rozvody STA
- audiotelefon u vstupních bytových dveří

18 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- plynová kotelna společná pro celý objekt, centrální ohřev TUV
- podlahové vytápění, v každé bytové jednotce rozdělovač topení
- termostat v každé obytné místnosti (obývací pokoj, ložnice, pracovna) a v koupelně, v koupelně pro zvýšení komfortu osazeny topné žebříky s elektrickou patronou, které nejsou napojeny na rozvod UT

19 VZDUCHOTECHNIKA

- větrání koupelen a toalet pomocí odtahových ventilátorů spínaných samostatným ovladačem

20 KUCHYNĚ

- příprava pro osazení kuchyňské linky, tj. přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava elektro
- formou hnízda s dostatečným množstvím všech nutných okruhů, příprava pro odtah digestoře
- vlastní kuchyňská linka není dodávkou stavby, klient řeší až po předání bytové jednotky

21 KOUPELNA NEBO KOMORA

- pračkový sifon HL 405

Klientský standard je měřítkem a ukazatelem kvality, developer si vyhrazuje právo na změnu výrobku a technického řešení ve stejné kvalitativní úrovni.

